

## 2023-10-12 - Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van acht perceelgedeelten grond aan de Toustruwe 10A 01 t/m 08 aan Woningstichting Servatius

### Locatie

Het betreft acht perceelgedeelten grond gelegen aan de Toustruwe 10A 01 t/m 08, 6218 XZ te Malberg, welke kadastraal bekend zijn als:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Circa grootte
Maastricht	N	1082 gedeeltelijk	71 m2
Maastricht	N	1082 gedeeltelijk	72 m2
Maastricht	N	1082 gedeeltelijk	97 m2
Maastricht	N	1082 gedeeltelijk	81 m2
Maastricht	N	1082 gedeeltelijk	76 m2
Maastricht	N	1082 gedeeltelijk	83 m2
Maastricht	N	1082 gedeeltelijk	87 m2
Maastricht	N	1082 gedeeltelijk	81 m2
			<b>Totaal circa</b>
			648 m2

### Motivatie

Conform de Woningwet (artikel 42 lid 1) heeft de gemeente prestatieafspraken gemaakt met de Maastrichtse woningcorporaties. Deze prestatieafspraken zijn vastgelegd in de Meerjarige Prestatieafspraken 2022-2026. Hierin zijn (bij het onderdeel Wonen en Zorg) ook afspraken gemaakt over de huisvesting van zeer moeilijk plaatsbare burgers. In dat kader is het 'Project Skaeve Huse Malberg' opgestart. Dit project voorziet in de realisatie van acht woonunits / 'Skaeve huse' voor de voornoemde doelgroep op het terrein aan de Toustruwe 10A te Malberg. In afstemming met de Maastrichtse woningcorporaties, is woningstichting Servatius de uitvoerende partij voor dit project. In dat kader is de gemeente voornemens om acht perceelgedeelten grond in erfpacht uit te geven aan woningstichting Servatius.

Gelet op voorgaande is de gemeente van mening dat woningstichting Servatius als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de erfpacht van voornoemde perceelgedeelten grond.

### Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze uitgifte in erfpacht stuur dan vóór 2 november 2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een reactie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.